

## OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een energieopslag.

Naam aanvrager: [REDACTED]

Adres aanvrager: [REDACTED]

Ontvangen op: 17 oktober 2022

Adres activiteit(en): Grote Ohé-weg  
Kadastrale gemeente: Buggenum, sectie C, nr. 1342

Registratienummer OLO: 7329291

Dossiernummer: 2022-056899

### **Beschikking**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **Activiteit:**

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo).

### **Procedure**

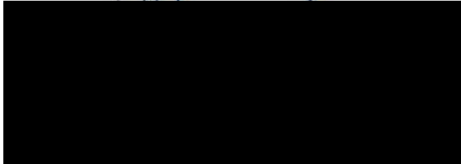
De omgevingsvergunning is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **Ondertekening**

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021.

Heythuysen, 3 maart 2023

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Leudal,  
Namens dezen,



Afdelingshoofd Ruimte

**Bijlagen:**

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- informatie over bezwaar.

## **Bijlage: PROCEDUREEL**

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Ontvankelijkheid**

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldeed niet aan de hierin genoemde indieningsvereisten. Met onze brief van 22 december 2022 hebben wij u gevraagd om de ontbrekende gegevens voor 3 februari 2023 aan te leveren. U heeft deze gegevens aangevuld. De aanvraag met de aanvulling bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.

### **Verlengen beslistermijn**

Op 8 december 2022 besloten wij de beslistermijn van uw aanvraag eenmalig met 6 weken te verlengen.

De oorspronkelijke beslistermijn van 8 weken wijzigde in 14 weken. De reden hiervoor was dat wij de aanvraag niet binnen de wettelijke beslistermijn op alle toetscriteria konden beoordelen.

### **Wet natuurbescherming (Wnb)**

Wij hebben uw aanvraag of verzoek beoordeeld op de uitstoot van stikstofdepositie en de eventuele effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie (0) op deze gebieden. Dit houdt in dat voor het aspect natuur geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor de juistheid en betrouwbaarheid van de verstrekte gegevens.

## **Bijlage: OVERWEGINGEN**

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

### **Het bouwen van een bouwwerk** (artikel 2.1.1.a Wabo):

#### *Welstand*

Uw plan is gelegen op een locatie die door welstandnota 'Leudal' is aangewezen als welstandsvrij gebied. Er gelden geen regels ten aanzien van redelijke eisen van welstand. U bent zelf verantwoordelijke voor de esthetische kwaliteit van uw plan.

#### *Bouwbesluit en Algemene verordening*

Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de Algemene verordening gemeente Leudal.

Wel willen we aangeven dat in het funderingsadvies vanwege de relatief beperkte boven belastingen wordt uitgegaan van een fundering op staal op grondverbetering. In hoofdstuk 4.1 van de door u aangeleverde constructieve berekening wordt echter een voorbehoud gemaakt, aangezien in de bodem ter plaatse vliegias is aangetroffen. Dit milieutechnische aspect is in de beoordeling van de constructieve berekening niet beoordeeld, omdat dit niet van toepassing is.

Verder stellen wij een aantal aanvullende voorschriften. In de bijlage 'voorschriften' kunt u dit nalezen.

#### *Bestemmingsplan*

Voor het perceel waarop u de activiteit wilt uitvoeren geldt het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haelen". Het perceel heeft de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduidingen "bedrijf tot en met categorie 4.2" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – zevenellen". Binnen deze bestemming mag de door u geplande activiteit worden gerealiseerd. De door u aangevraagde activiteit voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

### **Het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde** (artikel 2.1.1.b Wabo):

#### *Bestemmingsplan*

U heeft een vergunning aangevraagd voor de activiteit "uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde". In het geldende bestemmingsplan is voor het perceel waarop de werken worden uitgevoerd geen vergunningsplicht opgenomen. U mag de werken dus uitvoeren zonder vergunning voor deze activiteit.

### **Het maken van een uitweg** (artikel 2.2.1.e Wabo):

U heeft een vergunning aangevraagd voor de activiteit "maken van een uitweg". U wil twee uitwegen van de bouwlocatie aansluiten op een gemeentelijke weg. Deze activiteit is in de Gemeente Leudal vergunningsvrij. Wel dient u hiervoor een melding te doen.

## **Bijlage: VOORSCHRIFTEN**

### **Algemeen**

- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken alsmede aan de voorschriften op het gebied van externe veiligheid;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

### **Bouwen** (artikel 2.1.1.a Wabo):

Ten aanzien van de constructieve gegevens is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst. De volgende gegevens dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter beoordeling worden overgelegd:

- In het aangeleverde funderingsadvies wordt een vorstrand voorgesteld tot minimaal 0,80 m minus maaiveld. Op de bouwkundige tekening staat nu een vorstrand van 700 mm aangegeven en wordt er in het uitgangspuntendocument van de constructeur een maat van 600 mm minus maaiveld aangegeven. Volgens 6.4 ( c ) van NEN-EN 1997-1-1, moet de aanlegdiepte van een fundering (in dit geval een vorstrand) langs de perceelgrens, behoudens, die tussen gebouwen onderling, ten minste 0,80 m zijn (i.v.m. mogelijke werkzaamheden aan kabels en leidingen) en anders ten minste 0,60 m (vorstvrij). Bij de verdere uitwerking moet afgestemd worden of toekomstige werkzaamheden aan kabels en leidingen van toepassing zullen zijn bij deze beoogde plaatfundering. Op basis daarvan de definitieve hoogte van de vorstrand afstemmen.
- In de "Specificatie Dispatch Grid Services", wordt in bijlage 5.2 aangegeven, dat het Inkoopstation & Scadaruimte met afmetingen 6,4 m x 4,0 m x 5,2 m (L x B x H), 1,70 m onder het maaiveld wordt geplaatst. De verdere constructieopbouw inclusief fundering moet nader worden uitgewerkt alsmede de constructieve-berekening/tekening van de constructies van het Inkoopstation & Scadaruimte.
- De constructieve berekening en tekening met wapening van de funderingsplaten met vorstranden, met in achtname van bovenstaande opmerkingen. Op de tekening moeten eveneens de plaats van de sondeerpunten en de benodigde ontgravingsniveaus voor de toepassing van grondverbetering worden aangegeven (zie funderingsadvies).
- Berekening en tekening met wapening van de betonnen wanden op de funderingsplaat, die als brandscheiding dienst doen.

Met de uitvoering van de desbetreffende en daarmee samenhangende onderdelen zoals hiervoor genoemd mag niet worden begonnen, voordat de constructieve tekeningen en berekeningen door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn gezien en positief zijn beoordeeld.

### **Bodem**

Onder het oppervlak van het desbetreffende perceel bevinden zich vliegaskbakkens. U dient 2 weken voor aanvang van de werken een werkplan/plan van aanpak 'grondverzet' in te dienen bij het bevoegd gezag, zijnde de provincie Limburg. Voor meer informatie willen wij u dan ook vragen contact op te nemen met de provincie.

### **Uitvoering van werkzaamheden**

#### *Uitzetten rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes*

Als het bouwwerk moet worden uitgezet, dan neemt u minimaal één week voor de benodigde uitzetting contact op met een van de bouwtoezichthouders via (0475) 85 90 00. U geeft daarbij aan wie uw contactpersoon is voor de landmeter. Door of namens de gemeente worden de

rooilijnen/bebouwingsgrenzen uitgezet en de peilhoogte bepaald. Met het bouwen mag niet worden gestart voordat de betreffende bouw is uitgezet.

*Melden begin en einde bouwwerkzaamheden*

- u meldt ten minste twee dagen van tevoren dat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar onze administratie via [AdministratieVTH@leudal.nl](mailto:AdministratieVTH@leudal.nl). Vermeld hierbij het vergunningnummer en het bouwadres.
- u laat ons direct weten wanneer u klaar bent met de bouwwerkzaamheden. Het gereedmaken kunt u doen op dezelfde wijze als bij het melden van de start bouw.

*Melden aanvang belangrijke bouwonderdelen*

- tenminste twee dagen van tevoren meldt u aan de bouwinspecteur Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving de datum en het tijdstip waarop:
- de bouwput zal zijn ontgraven;
- met de grondverbetering wordt begonnen;
- de voorbereidingen van de betonconstructies (fundering, wanden, vloeren etc.) gereed zijn om te worden gecontroleerd voordat met het betonstorten wordt begonnen;
- de hout- en/of staalconstructie(s) gereed is/zijn voor controle.

*Houtopstand vellen (kap)*

U mag geen bomen kappen en dergelijke in het broedseizoen van vogels (tussen 15 maart en 15 juli). Dit staat in de Wet natuurbescherming. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

*Bronnering*

Als een bronbemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden neemt u contact op met het Waterschap Limburg via telefoonnummer (088) 88 90 100 of via [info@waterschaplimburg.nl](mailto:info@waterschaplimburg.nl)

*Klic-melding*

Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)

*Graven*

Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Meld dit tevens bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

*Gebruik openbare ruimte*

De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen. Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burgerbedrijvenplein Ruimtelijke Omgeving (BBP RO). Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

*Aansluiting op riolering*

Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel neemt u contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioelstelsel kunt aansluiten. Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Afdeling Ruimte is bereikbaar via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

*Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie*

Voor aansluitingen van electra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via [www.synfra.nl](http://www.synfra.nl)

*Bouwafval*

Let u erop dat u het bouwafval scheidt. In ieder geval bent u verplicht chemisch en milieuschadelijk afval te scheiden van overige bouw- en sloopafval op de bouwplaats. Regels hiervoor vindt u in het Bouwbesluit.

*Rechten van anderen*

U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

*Ingebruikname*

Vóór ingebruikname moet er een eindcontrole plaatsvinden door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met de bouwinspecteur.

*Bouwen op eigen risico*

Begint u met bouwen binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt bouwen. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

*Toezicht en handhaving*

- Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?
- Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?

Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

## **Bijlage: INFORMATIE OVER BEZWAAR**

### **Rechtskracht besluit**

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dit altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

### **Ingang bezwarentermijn**

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is verzonden.

### **Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen naar:  
Burgemeester en wethouders van Leudal  
Postbus 3008  
6093 ZG HEYTHUYSEN

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van verzending van de vergunning. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief en niet digitaal.

### **Spoed**

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.